



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремийна



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.21, корп.1

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	30 825	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 682	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	92	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	123	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		228	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	154	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	3 853	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	308	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	1 557	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	524	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	493	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	339	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	694	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	139	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	170	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	771	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	2 466	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	462	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	832	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 017	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	462	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	694	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		2 589	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	185	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	395	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	925	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		4 624	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		339	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		2 281	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		617	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		672	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		139	1150р./точка

30 825

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____