

**Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Средний пр-кт, д. 44 ТХ за период 01.06.2024 - 31.12.2024г.**

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.06.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>0,00</b>	<b>90 992,43</b>	<b>30 280,27</b>	<b>60 712,16</b>	<b>116 053,08</b>

**РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов**

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.06.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		4 623,45	309,49	4 313,96	4 623,45	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		13 596,56	4 616,42	8 980,14	13 596,56	ООО "ПКК"
Водоотведение		13 005,36	4 415,66	8 589,70	13 005,36	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		10 104,91	2 465,99	7 638,92	10 104,91	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		10 493,92	4 126,17	6 367,75	10 493,92	ООО РКС Энерго
<b>Итого за КУ</b>	<b>0,00</b>	<b>51 824,20</b>	<b>15 933,73</b>	<b>35 890,47</b>	<b>51 824,20</b>	

**Жилищные услуги**

Содержание ОИ жилого дома		9 229,43	3 327,61	5 901,82	5 665,33	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
Диспетчеризация		2 106,72	853,00	1 253,72	3 673,21	пр.)
Содержание придомовой территории		3 238,67	1 007,08	2 231,59	18 876,20	услуги по уборке территории
Механизированная уборка территории		2 275,60	842,29	1 433,31	2 550,84	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		11 344,50	4 060,81	7 283,69	13 054,95	услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
Обслуживание ВДГО		1 335,93	477,88	858,05	2 823,31	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
ТО теплогенераторных/газ.котлов		3 574,75	1 323,14	2 251,61	3 021,24	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Текущий ремонт ОИ жилого дома		6 062,63	2 454,73	3 607,90	3 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
<b>ИТОГО за ЖУ</b>	<b>0,00</b>	<b>39 168,23</b>	<b>14 346,54</b>	<b>24 821,69</b>	<b>64 228,88</b>	