



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Бремина

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.23

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	106 481	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв. м.	9 796	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	319	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п. м.	426	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		788	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв. м.	532	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв. м.	13 843	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв. м.	3 727	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв. м.	5 377	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв. м.	1 810	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 704	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 171	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв. м.	2 396	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	479	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	586	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв. м.	2 662	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п. м.	8 518	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	532	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 875	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	3 514	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 597	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 396	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		8 944	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	639	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 363	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	3 194	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		15 972	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		1 171	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		2 556	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		4 792	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		2 321	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		479	1150р./точка

106 481

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____