

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д19 к1

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д19 к1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

439,30 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	439,30	9 488,88	439,30	9 488,88
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	439,30	8 645,52	439,30	8 645,52
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	439,30	6 668,58	439,30	6 668,58
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	439,30	6 747,60	439,30	6 747,60
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	439,30	3 083,94	439,30	3 083,94
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	439,30	2 741,28	439,30	2 741,28
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	439,30	56 300,64	439,30	56 300,64
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	439,30	46 495,56	439,30	46 495,56
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	439,30	57 197,04	439,30	57 197,04
ИТОГО					197 369,04		197 369,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

5 798,24 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

54 297,48 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

22 571,45 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

37 524,27 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1 100 м	
2	ТЕРз4.01-09-06-001 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	6328,22	0,5 10 м2	
3	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016 скамейка	
4	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0 0	
5	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016 кг	
6	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016 шт	
7	ТЕРз4.01-10-18-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз	Договор управления	583,65	1 10 м2	
8	(окраска урны)	Договор управления	0	0 0	
9	00-00000579 Валик с искусств. мехом 200 мм	Договор управления	165	1 шт	
10	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	58,1	0,3 кг	
11	ТЕРз4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05 шт	
12	ТЕРз4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	1697,2	0,52 м2	
13	(Ремонт урны; Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0 0	
14	00-00000420 Саморез по металлу 3,5x25 (240 шт.)	Договор управления	596	8 упак	
15	ГЭСН15-02-001-01 Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	Договор управления	1009,86	0,02 100 м2	
16	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05 км	
17	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0 0	
18	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	344,45	0,05 кг	
19	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	156,75	0,05 кг	

20	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
21	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
22	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	3330,56	0,02	100 шт	
23	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
24	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
25	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
26	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
27	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
28	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
29	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			22 571,45			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 754,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	85 037,40	361 735,22	408 787,02	37 985,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		85 037,40	361 735,22	408 787,02	37 985,60