



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С. Еремينا



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.16

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>			-	16 355	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 505	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	49	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	65	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		121	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	82	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	2 126	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	572	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	826	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	278	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	262	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	180	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	368	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	74	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	90	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	409	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	1 308	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	82	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	442	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	540	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	245	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	368	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		1 374	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	98	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	209	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	491	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		2 453	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		180	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		393	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		736	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		357	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		74	1150р./точка

16 355

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Изофатов С.В. \_\_\_\_\_