



Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 33Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.17, корп.5

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	61 516	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	5 352	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	185	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	246	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		455	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	308	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	7 690	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	615	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	3 107	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 046	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	984	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	677	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	1 384	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	277	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	338	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 538	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	4 921	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	923	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 661	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 030	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	923	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 384	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		5 167	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	369	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	787	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 845	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		9 227	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		677	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		4 552	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 230	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 341	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		277	1150р./точка

61 516

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____