

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 23 корп. 3 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	585 283,20	525 936,49	59 346,71	656 601,29	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		40 018,56	36 850,87	3 167,69	40 018,56	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		104 330,90	90 948,66	13 382,24	104 330,90	ООО "ПКК"
Водоотведение		104 723,38	91 944,92	12 778,46	104 723,38	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		113 959,58	103 552,29	10 407,29	113 959,58	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		22 603,15	19 326,50	3 276,65	22 603,15	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	385 635,57	342 623,24	43 012,33	385 635,57	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		52 673,76	48 696,42	3 977,34	3 741,95	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		10 923,12	10 098,34	824,78	23 280,31	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					55 380,85	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		20 632,56	19 074,62	1 557,94	45 452,21	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		23 992,43	22 118,31	1 874,12	55 265,71	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний				0,00	6 035,09	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		37 320,84	34 502,79	2 818,05	36 507,11	услуги по управлению МКД (административное сопровожд, КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	5 289,40	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		9 952,20	9 200,73	751,47	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		12 718,36	10 561,25	2 157,11	19 022,34	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		31 434,36	29 060,79	2 373,57	18 600,35	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	199 647,63	183 313,25	16 334,38	270 965,72	