



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 2Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.19Б

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>			-	31 385	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 887	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	94	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	126	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		232	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	157	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	4 080	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 098	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	1 585	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	534	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	502	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	345	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	706	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	141	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	173	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	785	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	2 511	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	157	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	847	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 036	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	471	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	706	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		2 636	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	188	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	402	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	942	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		4 708	Авар запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		345	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		753	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 412	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		684	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		141	1150р./точка

31 385

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Изофатов С.В. \_\_\_\_\_