

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 31 корп. 2 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	0,00	2 432 166,15	2 107 845,75	324 320,40	2 721 534,95

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		136 611,48	123 181,94	13 429,54	136 611,48	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		226 195,45	193 348,40	32 847,05	226 195,45	ООО "ПКК"
Водоотведение		226 866,17	194 502,61	32 363,56	226 866,17	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		695 735,77	613 521,44	82 214,33	695 735,77	ТК "СЕВЕРНАЯ"
Электроэнергия		227 391,44	197 103,26	30 288,18	227 391,44	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	1 512 800,31	1 321 657,65	191 142,66	1 512 800,31	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		220 331,04	192 265,23	28 065,81	14 799,83	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		43 201,92	37 994,48	5 207,44	92 076,22	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					219 037,46	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		114 126,24	96 285,25	17 840,99	179 768,58	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		135 455,37	113 899,85	21 555,52	218 582,08	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		24 141,14	17 543,84	6 597,30	23 869,47	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		160 508,64	139 540,86	20 967,78	144 389,72	услуги по управлению МКД (административное сопровод. КБО, юр.сопровождение и пр)
Обслуживание ВДГО		39 362,64	34 617,79	4 744,85	20 920,17	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					4 183,20	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
					98 400,00	услуги подрядчика по обсл-ию ИТП
Прочие услуги / ОХРАНА		27 191,23	21 540,58	5 650,65	75 235,50	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		155 047,62	132 500,22	22 547,40	117 472,41	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	919 365,84	786 188,10	133 177,74	1 208 734,64	
Целевой взнос по замене труб системы ГВС		38 102,13	28 724,48	9 377,65	122 000,00	Услуги подрядчика по проведению работ (дог.23/2024 от 01.10.24)