



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.27, корп.3

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	89 748	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	7 808	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	269	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	359	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		664	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	449	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	11 219	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	897	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	4 532	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 526	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 436	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	987	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	2 019	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	404	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	494	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 244	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	7 180	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	1 346	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 423	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 962	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 346	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 019	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		7 539	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	538	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 149	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	2 692	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		13 462	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		987	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		6 641	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 795	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 957	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		404	1150р./точка

89 748

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____