



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С.Еремина

30/12 2025г



**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год**  
**Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, ул. Горная 27 к.1**

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		90 054	
1	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	т.кв.м.	по факту	9 800	
4	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	по факту	28800	
5	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
6	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
7	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	по факту	35 800	
8	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.			
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
10	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.			
	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.			
11	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
12	Водосточные трубы: замена	шт.			
13	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
14	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
15	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
16	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
17	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
18	Отопление: ремонт котельной	п.м.			
19	Отопительные приборы: замена	шт.			
20	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
21	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
22	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
23	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
24	Аварийно-восстановительные работы	%	10	9 000	
25	Замена фурнитуры дверей	шт.			
26	РВР ИТП				
27	РВР слаботочных систем	шт.	по факту	6 664	
28	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл			
29	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.			
30	Восстановление уличного освещения	шт.			
	<b>ИТОГО:</b>			<b>90064</b>	

Составил: Подгорный А.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Зеленин П.Е. \_\_\_\_\_