

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 27 корп. 3 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	832 552,42	699 142,30	133 410,12	886 393,51	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		45 558,18	40 904,76	4 653,42	45 558,18	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		132 382,89	112 225,14	20 157,75	132 382,89	ООО "ПКК"
Водоотведение		132 544,42	113 027,72	19 516,70	132 544,42	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		127 998,36	113 301,49	14 696,87	127 998,36	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия		101 881,26	87 840,75	14 040,51	101 881,26	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	540 365,11	467 299,86	73 065,25	540 365,11	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		77 085,24	63 999,85	13 085,39	5 372,96	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация			15 684,12	13 195,40	2 488,72	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					49 519,76	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		33 561,27	25 923,39	7 637,88	50 263,52	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		39 358,75	30 221,36	9 137,39	79 354,44	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		10 187,47	2 585,28	7 602,19	8 665,62	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		55 149,28	45 480,84	9 668,44	52 419,51	услуги по управлению МКД (административное сопровод. КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	7 594,90	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		14 289,96	12 022,34	2 267,62	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазраспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		4 741,54	1 203,27	3 538,27	27 313,63	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		42 129,68	37 210,71	4 918,97	29 706,14	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	292 187,31	231 842,44	60 344,87	346 028,40	