



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 314
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
С.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.13, корп.7

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	72 355	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	6 295	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	217	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	289	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		535	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	362	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	9 044	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	724	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	3 654	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 230	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 158	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	796	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	1 628	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	326	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	398	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 809	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	5 788	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	1 085	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 954	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 388	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 085	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 628	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		6 078	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	434	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	926	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	2 171	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		10 853	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		796	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		5 354	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 447	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 577	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		326	1150р./точка

72 355

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____