



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 319
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Бремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.21

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	45 357	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	4 173	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	136	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	181	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		336	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	227	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	5 896	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 587	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	2 291	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	771	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	726	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	499	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	1 021	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	204	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	249	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 134	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	3 629	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	227	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 225	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 497	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	680	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 021	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		3 810	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	272	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	581	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 361	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		6 804	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		499	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		1 089	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		2 041	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		989	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		204	1150р./точка

45 357

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____