

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Юрки, Тенистая ул, д. 11 корп. 1 за период 01.06.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.06.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>0,00</b>	<b>1 785 317,59</b>	<b>1 176 751,66</b>	<b>608 565,93</b>	<b>1 730 279,60</b>	

**РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов**

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.06.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		169 935,23	127 257,76	42 677,47	169 935,23	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		46 613,24	10 083,43	36 529,81	46 613,24	ООО "Леноблводоканал"
Водоотведение		31 711,63	6 814,26	24 897,37	31 711,63	ООО "Леноблводоканал"
Тепловая энергия / Газ		412 350,25	215 354,87	196 995,38	412 350,25	ООО "ЕТК"
Электроэнергия		115 621,77	58 439,02	57 182,75	115 621,77	ООО РКС Энерго
<b>Итого за КУ</b>	<b>0,00</b>	<b>776 232,12</b>	<b>417 949,34</b>	<b>358 282,78</b>	<b>776 232,12</b>	

Жилищные услуги						
Содержание общего имущества						
		442 145,30	332 480,21	109 665,09	131 124,92	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					12 677,61	аварийно.дисп.обсл-ие (примем заявок от собственников МКД и пр.)
					296 339,03	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка МОП		293 932,10	221 028,15	72 903,95	207 771,87	услуги по уборке мест общего пользования
					61 627,25	услуги по уборке территории
					26 411,68	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Управление МКД		186 821,27	140 484,04	46 337,23	166 381,90	услуги по управлению МКД (административное сопровожд., КБО, юр.сопровождение и пр)
					20 594,41	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					10 090,85	налог по осн.деятельности
Текущий ремонт ОИ жилого дома		86 186,80	64 809,92	21 376,88	21 027,96	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
<b>ИТОГО за ЖУ</b>	<b>0,00</b>	<b>1 009 085,47</b>	<b>758 802,32</b>	<b>250 283,15</b>	<b>954 047,48</b>	