

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛЮ, Юкки, Тенистая ул. д. 11 корп. 4 за период 01.06.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.06.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	1 024 730,20	589 511,63	435 218,57	996 505,65	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.06.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		82 940,68	57 019,80	25 920,88	82 940,68	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		20 151,32	6 514,22	13 637,10	20 151,32	ООО "Леноблводоканал"
Водоотведение		46 699,03	7 005,57	39 693,46	46 699,03	ООО "Леноблводоканал"
Тепловая энергия / Газ		305 892,27	154 790,00	151 102,27	305 892,27	ООО "ЕТК"
Электроэнергия		83 024,32	30 053,20	52 971,12	83 024,32	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	538 707,62	255 382,79	283 324,83	538 707,62	

Жилищные услуги

Содержание общего имущества		212 957,70	146 403,28	66 554,42	63 155,85	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					6 106,12	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					142 730,63	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Уборка МОП		141 571,34	97 326,90	44 244,44	100 072,57	услуги по уборке мест общего пользования
					29 682,54	услуги по уборке территории
					12 721,09	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Управление МКД		89 981,78	61 860,32	28 121,46	80 137,24	услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					9 919,23	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					4 860,23	налог по осн.деятельности
Текущий ремонт ОИ жилого дома		41 511,76	28 538,34	12 973,42	8 412,53	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	486 022,58	334 128,84	151 893,74	457 798,03	