

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 25 корп. 1 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	0,00	4 503 611,41	3 807 155,93	696 455,48	4 507 487,17

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		176 629,74	151 277,67	25 352,07	176 629,74	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		364 029,40	323 765,28	40 264,12	364 029,40	ООО "ПКК"
Водоотведение		371 987,23	331 809,01	40 178,22	371 987,23	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		820 544,32	746 068,53	74 475,79	820 544,32	ТК "СЕВЕРНАЯ"
Электроэнергия		502 857,97	377 265,31	125 592,66	502 857,97	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	2 236 048,66	1 930 185,80	305 862,86	2 236 048,66	
Жилищные услуги						
Содержание ОИ жилого дома		815 086,03	690 899,76	124 186,27	24 433,29	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		71 264,46	60 656,84	10 607,62	224 010,23	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					411 612,76	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
					146 000,00	услуги подрядчика по обсл-ию ИТП
Уборка лестничных клеток		259 716,50	212 401,86	47 314,64	296 783,08	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		312 563,74	254 850,59	57 713,15	360 860,97	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		73 118,12	53 942,57	19 175,55	39 406,52	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		293 117,02	246 052,79	47 064,23	238 375,50	услуги по управлению МКД (административное сопровод., КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	34 537,47	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		64 930,24	55 265,34	9 664,90	146 000,00	услуги подрядчика "ГазпромГазраспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		54 501,37	35 929,92	18 571,45	124 207,59	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		323 265,27	266 970,46	56 294,81	225 211,10	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	2 267 562,75	1 876 970,13	390 592,62	2 271 438,51	