

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Мурино, Шувалова ул, д. 14 за период 01.06.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.06.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	13 415 442,60	9 808 978,61	3 606 463,99	15 022 581,62	
в том числе:						
Коммунальные ресурсы	0,00	4 582 428,41	3 213 786,04	1 368 642,37	4 582 428,41	
Коммунальные ресурсы на ОДН	0,00	835 184,48	596 417,19	238 767,29	835 184,48	
Жилищные услуги	0,00	4 942 111,66	3 430 624,96	1 511 486,70	6 874 968,73	
Прочие услуги	0,00	3 055 718,05	2 568 150,42	487 567,63	2 730 000,00	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
					Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)с	-	2 099 344,18	1 470 748,27	628 595,91	2 099 344,18	ООО УК Мурино
Водоотведение	-	2 483 084,23	1 743 037,77	740 046,46	2 483 084,23	ООО УК Мурино
Итого за КУ	0,00	4 582 428,41	3 213 786,04	1 368 642,37	4 582 428,41	

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
					Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Подогрев ХВС для ГВС	-	79 400,56	54 990,70	24 409,86	79 400,56	ООО ПетербургТеплоэнерго
Электрэнергия	-	755 783,92	541 426,49	214 357,43	755 783,92	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	835 184,48	596 417,19	238 767,29	835 184,48	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Выполнены работы, оказаны услуги	
АДС - Диспетчеризация		654 565,21	451 620,78	202 944,43	648 000,00	аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)

Содержание общего имущества		1 180 786,96	814 690,91	366 096,05	254 686,64	надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Экспл-ция ПУ используемых электрических ресурсов		148 516,26	102 469,67	46 046,59	1 606 500,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие)
Уборка лестничных клеток		330 033,78	227 708,77	102 325,01	630 000,00	услуги клининга по МКД - уборка МОП
Содержание придомовой территории		575 725,03	397 224,80	178 500,23	393 750,00	услуги по уборке территории, в т.ч. механизир.уборка
				-	142 500,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Управление МКД		364 871,43	251 745,17	113 126,26	523 522,96	расчет и начисл. ЖКУ, юр.сопровождение и пр)
				-	498 866,00	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим
Тех.обслуживание ИТП		250 953,30	160 771,36	90 181,94	95 200,00	Тех.обслуживание ИТП
Тех.обслуживание ПЗУ		97 180,23	67 050,48	30 129,75		
Содержание и ремонт АППЗ		75 175,42	51 867,74	23 307,68	175 023,10	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Обслуживание видеонаблюдения		58 667,80	40 477,74	18 190,06		
Техническое обслуживание лифтов		580 404,52	433 615,00	146 789,52	583 050,00	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
ИТОГО на "СодержаниеУправление"	-	4 316 879,94	2 999 242,42	1 317 637,52	5 551 098,70	
Текущий ремонт (ТР)		625 231,72	431 382,54	193 849,18	1 323 870,03	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО на "СодержаниеУправление и ТР"	-	4 942 111,66	3 430 624,96	1 511 486,70	6 874 968,73	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Монтаж системы видеонаблюдения		3 055 718,05	2 568 150,42	487 567,63	2 730 000,00	услуги подрядчика ГК "ПАТРИОТ"
Итого за Прочие Услуги	0,00	3 055 718,05	2 568 150,42	487 567,63	2 730 000,00	